

**Nº DE ORDEN: 149-2020**  
**EXP. Nº: 398/2020**

**RECIBIDO: 03/08/2020**  
**VENCIMIENTO: 10/08/2020**

**DESPACHO DE COMISION**

---En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los 03 días del mes de agosto del año 2020, se constituye la Comisión de **ASUNTOS CONSTITUCIONALES, JUDICIALES Y DE JUICIO POLITICO** de la Cámara de Diputados de la Provincia de Catamarca, **-con quórum legal-** con el objeto de tratar el Proyecto de **LEY**, contenido en el Expte. **Nº 398/2020**, iniciado por el **Poder Ejecutivo Provincial**, y caratulado: **“DECLARAR DE UTILIDAD PÚBLICA Y SUJETO A EXPROPIACIÓN LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE ORGANIZACIONES HOTELERAS OCEAN PARK S.A.”**.--  
---Luego de su correspondiente análisis y por las razones que expondrá el miembro informante, esta comisión;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Aconsejar al cuerpo la Aprobación en General y en Particular del presente Proyecto de **LEY**.

**EL SENADO Y LA CAMARA DE DIPUTADOS  
DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA  
SANCIONAN CON FUERZA DE  
LEY**

**ARTÍCULO 1º.-** Declarase de utilidad pública y sujetos a expropiación los inmuebles de propiedad de: ORGANIZACIÓN HOTELERA OCEAN PARK S.A. ubicados en el Dto. de Huaco, Dpto. Andalgalá, identificados por ante la Administración General de Catastro bajo los Padrones 10.433 y 10.434 y por el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos bajo Matricula de Folio Real Nº 1675 y 1674, que conforme plano de Mensuras, Registrado en la Administración General de Catastro por Disposición Nº 1521 de fecha 09/12/08 bajo Archivo del Departamento Andalgalá Nº 1973, tiene las siguientes medidas y linderos, según croquis inscripto como anexo grafico I, que forma parte de la presente:

**PADRON Nº 10.433**

**Superficie:** 106ha 3325.00m2

**Medidas:**

Norte: Partiendo del vértice NO hacia el Sudeste 707.07m, de allí al Sur 612.70m, nuevamente hacia el SE 462.26m luego al Norte en línea quebrada 67.08m mas 55.35m mas 34.33m y nuevamente hacia el SE 839.92m.

Sur: Desde el vértice SE hasta el vértice SO 2416.76m.

Este: Desde el vértice NE hasta el vértice SE 541.78m.

Oeste: Desde el vértice SO hasta el vértice NO 1109.66m.

**Linderos:**

Norte: Padrones 10.367 y 10.415, calle pública y Padrón 10.434

Sur: Padrón 10.277

Este: Padrón 10.415 y 10.277

Oeste: Padrón 10.277

**PADRON N° 10.434**

**Superficie:** 37Ha 9555.60m<sup>2</sup>

**Medidas:**

Norte: Desde vértice NO hasta vértice NE 800.90m

Sur: Desde vértice SE hasta vértice SO 839.92m

Este: desde vértice NE hasta vértice SE 465.30m.

Oeste: Desde vértice SO hasta vértice NO 462.18m.

**Linderos:**

Norte: Propiedad del F.C. G.B.

Sur: Padrón 10.433

Este: Padrón 10.277

Oeste: Calle pública.

**ARTICULO 2°.-** Autorizase al Poder Ejecutivo Provincial a Unificar los Inmuebles referidos en el Artículo 1°, para posteriormente establecer un nuevo estado parcelario, según croquis inscripto como anexo grafico II, y que forma parte de la presente, que serán destinados:

**Los Lotes A y B:** a la construcción de Espacios del Estado Provincial que reunirán actividades vinculadas con la explotación Agropecuaria y Minera.

**El Lote C:** a dar continuidad hacia el Sudeste a la calle publica existente.

**ARTICULO 3°.-** Autorizase al Poder Ejecutivo Provincial a constituir Derechos de Superficie en las parcelas A y B para el desarrollo de un Polo Productivo que reunirá actividades relacionadas con la explotación minera, agropecuaria, industrial y recreativa.

**ARTICULO 4°.** - Autorizase a Fiscalía de Estado a dar inicio de inmediato a la acción de expropiación a que refiere la Ley N° 2210.

**ARTÍCULO 5°.-** Las erogaciones que demande el cumplimiento de la presente, serán atendidas con las partidas presupuestarias del ministerio de Planificación y Modernización.

**ARTICULO 6°.** - De forma. -

**SEGUNDO:** Designar Miembro Informante al **Diputado Provincial Augusto Barros.** –

**FIRMANTES:** Dip Augusto Barros – Dip. Adriana Díaz – Dip. Tiago Puente – Dip Daniel Lavatelli – Dip. Cecilia Guerrero García – Dip. Paola Fedeli – Dip. Marina Andrada – Dip Víctor Luna.-

s.g.
a.a.
c.b.